

## ДОГОВОР купли-продажи

г. Нижний Новгород

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2026 г.

Буграк Диана Дмитриевна (дата рождения: 21.05.1999; место рождения: Респ. Адыгея, г. Майкоп; адрес регистрации: г. Н. Новгород, ул. Баумана, д. 23а; ИНН: 525803161459; СНИЛС: 167-945-851-33), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Белодворцевой И.Л., действующей на основании Решением Арбитражного суда Нижегородской области от от 07.07.2025 г. по делу № А43-11826/2025, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, оф. \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, являющегося победителем торгов в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года «О результатах торгов по продаже имущества, составляющего Лот №1, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество - квартира, площадью 55,3 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, Краснодар, Лётчика Позднякова, д.2, корп.23, кв.31. Кадастровый номер: 23:43:0124041:15807, (далее по тексту – *Имущество*), а **Покупатель** обязуется принять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. Имущество является предметом залога ПАО «Сбербанк».

1.2. **Продавец** гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом и не является предметом спора.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора определена по результатам торгов по продаже имущества и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2025г., засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

### 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства **Покупателя** перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1 настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости имущества (п.3.2.настоящего Договора).

Передача Имущества производится по месту его нахождения и оформляется актами приема-передачи имущества.

Обязательства **Продавца** передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами актов приема-передачи имущества.

4.2. Продавец обязан одновременно с передачей Имущества передать Покупателю по акту приема-передачи всю имеющуюся у Продавца документацию, в т. ч. техническую, касающуюся пользования и эксплуатации Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**.

4.5. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупателем также изучены документы на имущество. Имущество соответствует требованиям Покупателя.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты приема по акту приема-передачи.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец

Буграк Диана Дмитриевна (дата рождения:  
21.05.1999; место рождения: Респ. Адыгея, г.  
Майкоп; адрес регистрации: г. Н. Новгород, ул.  
Баумана, д. 23а; ИНН: 525803161459; СНИЛС:  
167-945-851-33)  
Счет: 40817810050224790860  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,  
ИНН БАНКА 4401116480  
Получатель Буграк Диана Дмитриевна

### Покупатель

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ И.Л.Белодворцева